



Satzung über den Bebauungsplan BP 166 „Köpfinger Straße – Am oberen Bürgerholz“

Aufgrund von § 10 in Verbindung mit § 215a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176), Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Weingarten den Bebauungsplan am 23. September 2024 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans BP 166 „Köpfinger Straße – Am oberen Bürgerholz“ ergibt sich aus der Planzeichnung des Bebauungsplans vom 01.08.2024.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan BP 166 „Köpfinger Straße – Am oberen Bürgerholz“ besteht aus:

1. Planzeichnung vom 01.08.2024
2. Textteil vom 01.08.2024

Dem Bebauungsplan werden die Begründung mit Umweltbeitrag sowie die Vorprüfung des Einzelfalls jeweils vom 01.08.2024 beigelegt, ohne dessen Bestandteil zu sein.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan BP 166 „Köpfinger Straße – Am oberen Bürgerholz“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Weingarten, den

Clemens Moll
Oberbürgermeister

Dienstsigel