



Zeichenerklärung (Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA I
0,4 1,2
III O
FD, SD, PD

Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise

Dachform SD = Satteldach PD = Pultdach
FD = Flachdach WD = Walmdach/Zelddach

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzungen)



Bäume Bestand



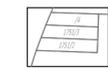
Gehölz Bestand



Höhenlinie mit Höhenangabe



Gebäudeuriss Bestand mit Hausnummer und Nutzungszweck



Flurstück mit Flurstücksnummer

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

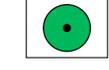


9. Private Grünflächen, Zweckbestimmung Gehölzerhalt gemäß Textteil

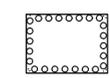


9. Private Grünflächen, Zweckbestimmung WS = Waldsaum gemäß Textteil

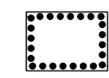
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



13.2. Erhaltung: Einzelbäume gemäß Textteil



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und Abs.6 BauGB); Pflanzgebote gemäß Textteil

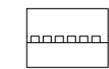


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 b und Abs.6 BauGB); Pflanzbindungen gemäß Textteil

15. Sonstige Planzeichen



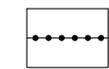
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
Cp = Carport, Ga = Garage (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



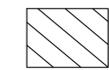
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFLR) zu belastende Flächen gemäß Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



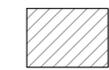
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



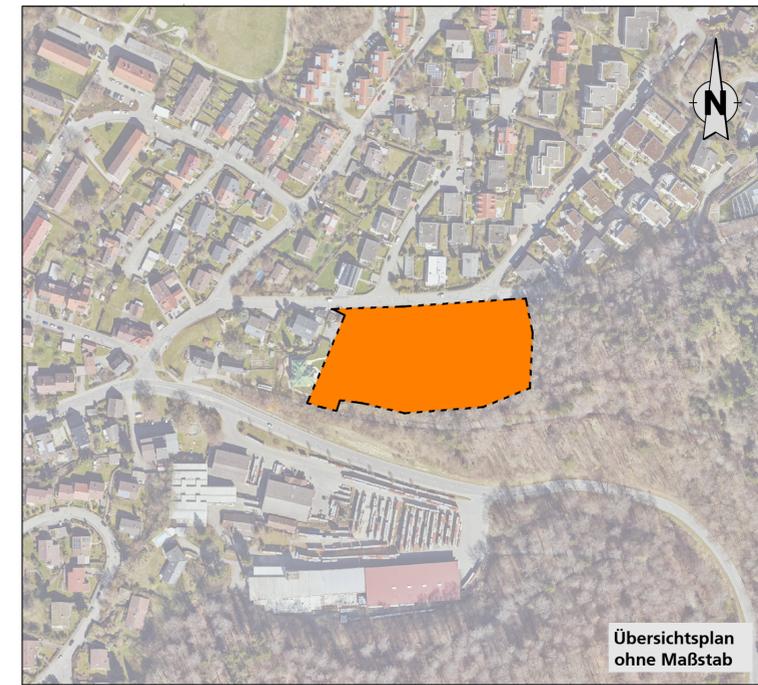
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)



30 m Waldabstand gemäß § 4 Abs.3 Landesbauordnung BW (LBO BW)



Abstellfläche für Müllgefäße am Tage der Abholung



Übersichtsplan ohne Maßstab

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



Projekt
BP 166 „Köpfiger Straße - Am oberen Bürgerholz“
Rechtskräftig seit 04.10.2024

Planbezeichnung
Bebauungsplan Fertigung

Datum Planzeichnung 01.08.2024	Vorentwürfe 03.07.2023	Registrierungsnummer 621.49/166
Maßstab 1:500	Bearbeiter M. Herter, S. Geerds	

Datei 2024-09-27 BP Rechtskraft Zeichnung, Legende
Pfad X:\Stadtplanung\Abt_Stadtplanung\BEBAUUNGSPLANBP 166 Köpfiger Straße - am oberen Bürgerholz\08 BP Rechtskraft, Fertigung