

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (WA = allgemeines Wohngebiet, MU = Urbanes Gebiet)	Zahl der Vollgeschosse (= VG)
Grundflächenzahl (= GRZ)	Geschossflächenzahl (= GFZ)
Gebäudehöhe (= GH)	Dachform/Dachneigung (FD = Flachdach, SD = Satteldach, WD = Walmdach, KWD = Krüppelwalmdach) (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM,
verwendetes Höhensystem: DE_DHHN12_NN

MU1	VG siehe Planeinschrieb
GRZ 0,56	GFZ 2,4
GH siehe Planeinschrieb	FD 0°-5°

WA	VG siehe Planeinschrieb
GRZ 0,43	GFZ 1,8
GH siehe Planeinschrieb	FD 0°-5°

MU2	VG siehe Planeinschrieb
GRZ 0,47	GFZ 1,4
GH siehe Planeinschrieb	FD 0°-5° und zusätzlicher Planeinschrieb

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 11 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m ü. NN als Höchstmaß
 - LH Lichte Höhe in m als Höchstmaß
 - GRZ Grundflächenzahl
 - VG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GFZ Geschossflächenzahl
- Höhenlage baulicher Anlagen**
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN als Höchstmaß
- Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
 - Straßenverkehrsflächen - privat -
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentlich -
 - Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg - öffentlich -
 - Zweckbestimmung: Gehweg - öffentlich -
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrt
 - Einfahrtbereich
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen - privat -
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Grünflächen - privat -
 - Zweckbestimmung: Eigentümergeärten
 - Grünflächen - öffentlich -
 - Zweckbestimmung: Straßbegleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen - öffentlich -
 - Wasserflächen - öffentlich - (verdolter Bach)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung: Bäume
 - höhere Pflanzqualität
 - Erhaltung: Bäume
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - grünordnerische Maßnahmen (siehe Textteil)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - KWD Krüppelwalmdach
 - 0°-5° Dachneigung in Grad
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Müllsammelplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Na Zweckbestimmung: Nebenanlagen
 - St Zweckbestimmung: offene Stellplätze
 - Müll Zweckbestimmung: Abstellflächen für Abfallbehälter
 - Flächen für Tiefgaragen, Keller, Müllräume etc. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Flächen für Stellplätze für die Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Gerecht zugunsten der Allgemeinheit und der Stadt Weingarten (R1)
 - Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers und der Stadt Weingarten (R2)
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Bereiche mit Lärmschutzfestsetzungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - > 62 dB(A) Isophonlinie mit Beurteilungspegel Tag (Verkehrslärm)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Gewässerrandstreifen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnr.
 - bestehende Geländehöhen in m ü. NN
 - Maßketten mit Angaben in m
 - Kennzeichnungen - informeller Eintrag -
 - Gemarkungsgrenze



stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung

Projekt
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
BP 170 "Ravensburger Straße - Moosbruggerstraße"

Planbezeichnung
Lageplan zum Offenlagebeschluss

Datum 08.11.2024	Vorentwürfe -
Maßstab 1:500	Bearbeiter Läufer, Messerschmidt, Welsner
Registrierungsnummer 621.49/170	

Datei 24-11-08 BPL NH14 (24-11-12)
Pfad K:\2022\25-22-092 Weingarten BPL Ravensburger Straße - Moosbruggerstraße\Arbeit\CAD

Unterschrift

(D. Molzberger)
Abteilungsleiter Planen und Bauen

