

# AUS RAT UND VERWALTUNG

GEMEINDERAT

## Sitzung des Gemeinderates

Am Montag, den 25. September 2023, hat ab 16 Uhr im Amtshaus, 1. Obergeschoss, Kirchstraße 2 in Weingarten die öffentliche Sitzung des Gemeinderates stattgefunden.

### GMS-Klimaanpassungskonzept auf Ebene der Vorbereitenden Bauleitplanung

Die Verwaltung hat den Gemeinderat über das Klimaanpassungskonzept des Gemeindeverwaltungsverbandes Mittleres Schussental (GMS) informiert.

### Veräußerung Wohngebäude - Reihenmittelhaus Promenade 11

Der Gemeinderat hat die Veräußerung des Reihenmittelhauses in der Promenade 11 beschlossen.

### Überlassung des Stadions an den TSB Ravensburg – Abteilung Football imf Razorbacks

Der Gemeinderat hat die Überlassung des Stadions an die Abteilung Football imf Razorbacks beschlossen.

### Vierte Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Innenstadt VII“

Der Gemeinderat hat die 4. Erweiterung des Sanierungsgebietes „Innenstadt VII“ beschlossen.

### Neubau Pavillon am Schössle – Grundsatz- und Baubeschluss sowie Vergabepaket 1

Der Gemeinderat hat den Grundsatz und Baubeschluss, sowie das Vergabepaket 1 für einen Neubau eines Pavillons am Schössle, beschlossen.

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan BP 169 „Ravensburger Straße 45“ – Beschluss Durchführungsvertrag

Der Gemeinderat hat den Durchführungsvertrag für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan BP 169 der „Ravensburger Straße 45“ beschlossen.

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan BP 169 „Ravensburger Straße 45“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Abwägungs- und Satzungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan BP 169 der „Ravensburger Straße 45“ beschlossen.

### Beschluss über die Zustimmung des Gemeinderates zum Förderantrag „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für das Hallenbad

Der Gemeinderat hat dem Beschluss für den Förderantrag „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für das Hallenbad zugestimmt.

### Haushaltsverbesserung 2023: Satzung zur Änderung der Zweitwohnungssteuer

Der Gemeinderat hat die Satzung zur Änderung der Zweitwohnungssteuer beschlossen.

### Talschulcampus: Beschaffung und Einbau einer Trafostation

Der Gemeinderat hat der Beschaffung sowie dem Einbau einer Trafostation auf dem Talschulcampus zugestimmt und beschlossen.

### Vergabebeschluss: Ersatzbeschaffung eines Geschwindigkeitsmessfahrzeugs für die Bußgeldstelle

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

### Grundstücksangelegenheit: Flächenrueberwerb (Rueckerwerb) Flurstueck 3489/0

Der Gemeinderat hat den Rueckerwerb des Flurstueckes 3489/0 beschlossen.

### Weisungsbeschluss – Feststellung des Jahresabschlusses 2022 - Ravensburger Wertstoff Erfassungs Gesellschaft – RaWEG

Der Gemeinderat hat den Weisungsbeschluss – Feststellung des Jahresabschlusses 2022 – der Ravensburger Wertstoff Erfassungs Gesellschaft – RaWEG beschlossen.

### Weisungsbeschluss – Feststellung des Jahresabschlusses 2022 - Regionaler Kompensationspool Bodensee-Oberschwaben GmbH

Der Gemeinderat hat den Weisungsbeschluss – Feststellung des Jahres-

abschlusses 2022 – der Regionaler Kompensationspool Bodensee-Oberschwaben GmbH beschlossen.

### Weisungsbeschluss – Feststellung des Jahresabschlusses 2022 - Oberschwaben Tourismus GmbH

Der Gemeinderat hat den Weisungsbeschluss – Feststellung des Jahresabschlusses 2022 – der Oberschwaben Tourismus GmbH beschlossen.

### Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen beziehungsweise Sponsoringleistungen – Annahme beziehungsweise Vermittlung durch die Stadt Weingarten

Der Gemeinderat hat die Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen beziehungsweise Sponsoringleistungen-Annahme beziehungsweise -Vermittlung durch die Stadt Weingarten beschlossen.

Text: Manuel Romer

## Neue Kurzzeitparkplätze in der Kuenstraße

Gemäß des Gemeinderatsbeschlusses vom 17. Juli 2023 wurde die Einrichtung einer Kurzzeitparkzone in der Südseite der Kuenstraße zwischen der Einmündung Corbellinstraße und Herkommerstraße nun umgesetzt.

Fortan kann dort von Montag bis Freitag, jeweils von 8 bis 18 Uhr, mit einer befristeten Parkzeit von drei Stunden geparkt werden.

## Stadt stimmt Fristverlängerung für Rohbauarbeiten Martinshöfe zu

Vor dem Hintergrund der aktuell herausfordernden Situation in der Baubranche ist der Bauträger BUWOG auf die Stadt mit einem Antrag zur Fristverlängerung zugekommen. Da sich der Antrag nicht auf die Bezugsfertigstellung bezieht und keine Auswirkungen auf die im städtebaulichen Vertrag geregelten Fertigstellungsfristen hat, stimmte die Stadt dem Antrag zu.

In der Gemeinderatssitzung vom 17. Juli 2023 haben Vertreter der BUWOG den Stand der Planung und der Rückbauarbeiten des neuen Quartiers „Martinshöfe“ vorgestellt und einen Ausblick auf die weitere Entwicklung der Bauabschnitte gegeben. Aufgrund der aktuellen Marktlage in der Baubranche und der intensiven Preissteigerungen der Baukosten verbunden mit erhöhten Zinsen, wurde seitens der BUWOG ein Antrag gestellt, für die Baufelder A+B die Frist für den Start der Rohbauarbeiten von September 2023 auf März 2025 zu verlängern. Die im städtebaulichen Vertrag geregelten Fertigstellungsfristen werden hierbei nicht angetastet. Eine Fertigstellung der Baufelder A+B ist demnach für Ende 2027 vorgesehen. Das Baufeld F+G soll Mitte 2028 bezugsfertig sein, das Baufeld C+D spätestens 2030 als neuer Wohnraum zur Verfügung stehen. Spätestens 2032 wird Baufeld F+G bezugsfertig sein. Vor dem Hintergrund der Einhaltung der Fertigstellungsfristen, stimmte die Stadt dem Antrag zu.

Texte: Redaktion