



GEWERBE- UND EINZELHANDELSKONZEPT

04.03.2025

Ein modernes Quartier zeichnet sich neben einem vielfältigen Wohnangebot gleichermaßen durch ergänzende gastronomische, gewerbliche und durch Dienstleistungen gewidmete Flächen aus.

Das Baufeld 3 umfasst den zentralen Quartiersplatz. Zur Belebung des Quartiersplatzes wird dieser gastronomisch mindestens mit einer Bäckerei als Tagescafé samt Außenbewirtschaftung bespielt. Arrondierende Gewerbeeinheiten gemäß Möglichkeiten des Bebauungsplanes ergänzen das Angebot. Hierzu zählen insbesondere medizinische Nutzungen, Praxen, Dienstleister oder sonstiges nicht störendes Gewerbe.

Das zukünftige Baufeld 1 soll die Gewerbe- und Einzelhandelsnutzung weiter ergänzen. Als Teil eines noch separat zu durchlaufenden Bebauungsplanverfahrens sind derzeit neben dem Schwerpunkt Wohnen die Nutzungen Medizin, Pflege, Dienstleistung, nicht störendes Gewerbe, Einzelhandel mit einer Bruttogeschossfläche von 1.200 m² (entspricht einer Verkaufsfläche von ca. 900 m²), sowie sämtliche Wohnformen zwischen konventionellem Wohnen über gewerbliches Wohnen bis hin zur Hotelnutzung angedacht.